

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1264/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Industrogradnja projekti d.o.o. za usluge u stečaju / OIB: 99690438003 / Poljanička 5, Zagreb

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Tablica zaprimljenih prijava tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
11	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	473,18 kn	Doprinos za zdravstveno osiguranje	473,18 kn	Doprinos za zdravstveno osiguranje
SVEUKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED				473,18 kn		473,18 kn	

Tablica zaprimljenih prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	ALTERNATIVE INVEST d.o.o. za A1 otvoreni investicijski fond s javnom ponudom	34251042886	Bosanska ulica 7, Zagreb	787.038,70 kn	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-2406/2017 od 29.03.2018.	787.038,70 kn	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-2406/2017 od 29.03.2018.
2	Amir Rauf Faraj	52744503811	Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148	156.743.671,79 kn	Zahtjev iz parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1791/09	0,00 kn	-
3	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230	Heinzelova 47a, Zagreb	8.560.139,17 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 12.04.2010., javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10 i Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2010., OV-20693/10, OV-20712/10,	8.560.139,17 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 12.04.2010., javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10 i Ugovor o preuzimanju duga od 29.10.2010., OV-20693/10, OV-20712/10,

					OV-21084/10, koji je sastavan dio Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-20694/10,0 OIV-20713/10, OV-21091/10, dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga zaključen 30.09.2011.		OV-21084/10, koji je sastavan dio Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-20694/10,0 OIV-20713/10, OV-21091/10, dodatak broj I Ugovoru o preuzimanju duga zaključen 30.09.2011.
4	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	20.556.685,34 kn	Ugovor o zajmu broj 621000808 od dana 30.09.2008.g. i vezani Aneksi broj 1, 2, 3 i 4, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 21.11.2008.g. i vezani Aneksi I, II, III i IV.	20.556.685,34 kn	Ugovor o zajmu broj 621000808 od dana 30.09.2008.g. i vezani Aneksi broj 1, 2, 3 i 4.
5	INDUSTROGRADNJA d.d.	03714155365	A. Šenoe 4-6, Varaždin	230.257.795,73 kn	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stpn-287/14 od 31.07.2014.g. i poslovne transakcije nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, zzk	0,00 kn	Tražbina nižeg isplatnog reda

6	ISTO d.d. u stečaju	88502209643	A. Šenoe 4-6, Varaždin	170.963,15 kn	Ugovor o zakupu sklopljen 30. svibnja 2019. godine, zakupnina + troškovi vode i elek. energije, u tijeku sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Ovr-110/2020	170.963,15 kn	Ugovor o zakupu sklopljen 30. svibnja 2019. godine
7	JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ	8564858401	Zelinska 3, Zagreb	53.547,10 kn	Nije navedeno u prijavi, kao dokaz su dostavljeni računi i obračun kamata	53.547,10 kn	Naknade za javnobilježničke usluge
8	KARLOVAČKA BANKA d.d.	08106331075	I. G. Kovačića 1, Karlovac	11.716.177,50 kn	Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj: 5001200-20112611 od 23.09.2009.g., Dodatak I tom ugovoru od 29.09.2009. i Dodatak II tom ugovoru od 03.03.2010.	11.716.177,50 kn	Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu broj: 5001200-20112611 od 23.09.2009.g., Dodatak I tom ugovoru od 29.09.2009. i Dodatak II tom ugovoru od 03.03.2010.
9	MANEDA d.o.o.	92450134182	Varaždinska 77, Sesvete (Grad Zagreb)	20.718.000,00 kn	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stpn- 287/14 od 31.07.2014.g. i Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1078/15 od 03.11.2015.	20.718.000,00 kn	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stpn- 287/14 od 31.07.2014.g. i Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1078/15 od 03.11.2015.

10	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	326,00 kn	Okvirni ugovor o platnim uslugama	326,00 kn	Okvirni ugovor o platnim uslugama
11	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeva 5, Zagreb	17.701.909,10 kn	Porezi, doprinosi i druga javna davanja, kazne, prihod od napl. por. duga plaćenog po rješenju o reprogramiranju	17.694.009,10 kn	Porezi, doprinosi, troškovi prisilne naplate, članarina za Hrvatsku gospodarsku komoru, nepriznati dio je tražbina nižeg isplatnog reda
SVEUKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED				467.266.253,58 kn		80.256.886,06 kn	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
156.743.671,79 kn	<p>Tražbinu je prijavio Amir Rauf Faraj (evidentirana pod rednim brojem 2), koji vodi parnični postupak parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1791/2009 protiv stečajnog dužnika i pravnog slijednika INDUSTROGRADNJA d.d., a to je INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.</p> <p>Spor pod poslovnim brojem P-1791/2009 je vezan za predmet koji se vodi radi isplate (dug za temeljem računa za cementa isporučen 1984. godine u Iraku) pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, trenutačno pod poslovnim brojem P-1218/2021, pokrenut 1987. godine, u kojem je tuženik bilo društvo Industrogradnja d.d., OIB: 19751350811, a u kojem je trenutačno tužitelj Amir Raoof Faraj (jer je prema navodima podnositelja prijave on stekao za vrijeme trajanja postupka tražbinu cesijom). Naime, Industrogradnja d.d. je na INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. 2008. godine prenijelo više nekretnina, između ostalog nekretninu u Karlovcu, Novom Vinodolskom (Ledenice), Umagu i u Zagrebu (Radnička) (detaljnije opisano u izvješću stečajnog upravitelja), temeljem ugovora o unosu stvari u temeljni kapital. Tužitelj (ovdje osporeni vjerovnik) smatra da zbog navedenog neće biti u mogućnosti namiriti svoju</p>	Za prijavljenu tražbinu ne postoji ovršna isprava

	<p>tražbinu nakon što dobije pravomoćnu odluku u postupku P-1218/2021 koji se vodi radi isplate, te je pokrenuo postupak radi pobijanja pravni radnji protiv pravnog prednika stečajnog dužnika temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama ishodio zabilježbe spora radi pobijanja pravnih radnji na nekretninama koje su nekada bile u vlasništvu stečajnog dužnika te prijavio predmetno potraživanje. Stečajni upravitelj smatra spornim potraživanje iz postupka P-1218/2021, a time i postojanje pravne osnove za usvajanje tužbe za pobijanje pravnih radnji pravnog prednika stečajnog dužnika, pa je stoga osporio predmetno potraživanje.</p>	
--	---	--

Napomena: Prijave tražbina INDUSTROGRADNJA d.d. u iznosu od 230.257.795,73 kn (evidentirana pod rednim brojem 5) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (evidentirane pod rednim brojem 11) u iznosu od 7.900,00 kn nisu priznate od strane stečajnog upravitelja niti sadržane u tablici osporenih tražbina obzirom da je riječ o tražbinama nižeg isplatnog reda sukladno članku 139. Stečajnog zakona te je stečajni upravitelj predložio sudu da iste odbaci kao preuranjene. Obzirom da Obrazac 17. ne sadrži rubriku za evidentiranje tražbina nižeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je vezano za isto sudu uputio obrazložene podneske.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2	Amir Rauf Faraj	52744503811	Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148	Zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buje, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog suda u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski te Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel Karlovac	156.743.671,79 kn	Zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika	Nekretnine upisane pri: i) Općinskom sudu u Pazinu, ZK odjel Buje, k.o. Umag, u zk. ul. 2907, ii) Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u zk. ul. 23586, iii) Općinskom sudu u Crikvenici, ZK odjel Novi Vinodolski, u zk. ul. 1917, k.o. Ledenice, iv) Općinskog suda u Karlovcu, ZK odjel Karlovac, zk. ul. 775, k.o. Karlovac II, i to na posebnim dijelovima na etažama 6, 16, 19, 20.
3	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230	Heinzelova 47a, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu	24.922.578,79 kn	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 22.04.2010., javnobilježnički solemniziranim kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 23586, k.o. Grad Zagreb, označena kao k.č.br. 6354/8 PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVASKE RADIONICE U

							ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB POVRŠINE 9545 M2 i k.č.br. 6355/3 PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVASKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB POVRŠINE 5935 M2
5	INDUSTROGRADNJA d.d.	03714155365	A. Šenoe 4-6, Varaždin	Nije upisano u javnim knjigama	Nije naznačeno u prijavi	Pravo retencije u odnosu na dio pokretnina dužnika	Pokretnine dužnika u posjedu vjerovnika
8	KARLOVAČKA BANKA d.d.	08106331075	I. G. Kovačića 1, Karlovac	Zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Buje	1.401.015,24 kn	Založno pravo upisano rješenjem broj Z-3668/2010 na temelju Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem založnog prava od 03.11.2011. OB- 20365/2010	Na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, ZK odjel Buje, u zk. ul. 2907, k.o. Umag, k.č. br. 2916/1, oranica, površine 6237 m2, i k.č. br. 2916/2, dvorište, površine 2912 m2,
9	MANEDA d.o.o.	92450134182	Varaždinska 77, Sesvete (Grad Zagreb)	Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici	5.057.312,50 kn	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr- 4124/12 od 22.08.2012., rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr - 3466/12 od 02.07.2012.	Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici u zk. ul. 3007 k.o. Donja Lomnica

15	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Bihaćka 2, Split	Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici	45.232.051,16 kn	<p>Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od dana 21. lipnja 2010. godine, kojeg je solemnizirao Javni bilježnik u Zagrebu Mladen Ježek, pod brojem OV-1325/10, te Dodatak navedenom Sporazumu od dana 07.07.2010.g., solemnizirao isti javni bilježnik pod brojem OV-1494/10, kojim je regulirano osiguranje potraživanja Credo Banke po Ugovoru o okvirnom zaduženju, a temeljem kojeg Ugovora je sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8575000743 (uz Aneксе 1-3)</p>	<p>Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici u zk. ul. 3007 k.o. Donja Lomnica i zk. ul. 3206 k.o. Donja Lomnica (ranije zk. ul. 1441 k.o. Donja Lomnica)</p>
----	-------------------------------	-------------	------------------	--	---------------------	--	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
12	INDUSTROGRADNJA TRGOVINA d.o.o.	10447617296	Poljanička ulica 5, Zagreb	Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-21/22268-2 od 16.06.2021. o upisu podjele društva INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. - odvajanje s preuzimanjem ovog društva, prijenosom dijela imovine, prava i obveza na društvo INDUSTROGRADNJA TRGOVINA d.o.o. Planom podjele je određeno da nekretnina na adresi Zagreb, Radnička 204a prelazi u imovinu INDUSTROGRADNJA TRGOVINA d.o.o.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. 23586, k.o. Grad Zagreb, označena kao 6354/8 PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVASKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB POVRŠINE 9545M2 i PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVASKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB POVRŠINE 5935 m2
13	PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o.	51321514363	Kennedyjev trg 2, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30. prosinca 2020.g.	Nekretnina upisana u zk. ul. 1917, k.o. Ledenice, kčr. 2108/1 OS Crikvenica, ZK odjel Novi Vinodolski
14	PARCELA UMAG j.d.o.o.	98088764266	Kennedyjev trg 2, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30. prosinca 2020.g.	Nekretnina upisana u zk. ul. 2907, k.o. Umag, kčr. 2916/1 OS Pazin, ZK odjel Buje

Mjesto i datum

Zagreb, 28. studenog 2021. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić